

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 B R N O

Spisová značka: STU/04/031467/22/Suchý
Číslo jednací: MCBSev/034349/22
Oprávněná úř. osoba: Ing. Jaroslav Suchý, tel.: 545 542 248, fax: 545 542 247
e-mail: suchy.jaroslav@sever.brno.cz
V Brně dne 5.9.2022



Stavebník:

Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

FVE Mendelu, Brno - 265,2 kWp

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 22.9.2022

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), po přezkoumání žádosti o stavební povolení ze dne 3.8.2022 od stavebníka, kterým je Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno na stavbu „FVE Mendelu, Brno - 265,2 kWp“ podle § 109, § 110, § 111 a § 114 stavebního zákona rozhodl takto:

Stavba „**FVE Mendelu, Brno - 265,2 kWp**“, na pozemcích parc. č. 10/25, 12/3, 15/3, 21/11, 22/6, 22/5 v k. ú. Černá Pole, Brno (dále jen „stavba“) se stavebníkovi, účastníkovi řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1. písm. a) zák. č. 500/2004 Sb, správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno** (dále jen „stavebník“), podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 526/2006 Sb.“),

p o v o l u j e.

Jednoduchý popis povolované stavby podle DSP z r. 2021, kterou autorizoval Petr Jiroudek:

Výstavba nové fotovoltaické elektrárny, (FVE), na plochých střechách 6ti budov: R, X, M, N, Q a P areálu (kampusu) Mendelu v Brně Černých Polích, s celkem 663 FV panely o celkové ploše cca 1246 m² a celkovém instalovaném výkonu 265, 2 kWp. FV panely budou přichyceny na hliníkové střešní konstrukci ve sklonu 15% proti rovině střech. Jednotlivé panely budou napojeny do stringů, následně střídačů DC/AC a přes systém ochrany do elektrické sítě objektů. Provoz nebude vydávat hluk ani zápach, neprodukuje škodliviny, ani nezhorší odtokové poměry. Osazení FV panelů nebude viditelné z veřejného prostranství.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval Petr Jiroudek. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude odborná firma oprávněná k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a současně předložte doklad o jeho odborné způsobilosti.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které odpovídají zákonu č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,

kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Použité materiály a výrobky musí mít takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání při závěrečné prohlídce stavby.

5. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláška města Brna č. 1/2013 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Vybouraný stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.

6. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o vydání souhlasu příslušným silničním správním úřadem při ÚMČ Brno-sever.

7. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.

8. Během stavby bude zabezpečen i ve vnitřním areálu univerzity plný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Bude zabezpečena možnost plynulého odvozu odpadků. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem.

9. Na stavbě bude v souladu s § 153 odst. 4 stavebního zákona veden stavební deník.

10. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“ (§ 152, (3) b) stavebního zákona).

11. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu, současně s žádostí o udělení kolaudačního souhlasu. Stavební úřad stanoví do 15 dnů od podání žádosti termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Žádost o udělení kolaudačního souhlasu obsahuje zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- souhlas dotčených orgánů s kolaudací stavby
- doklady o předepsaném uložení odpadů dle přísl. zákonů a vyhlášek
- doklady o ověření vlastností zásadních výrobků a materiálů, použitých při stavbě

12. Předpokládaný termín dokončení stavby: 03/2023.

13. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.

14. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.

15. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

16. Budou dodrženy veškeré podmínky, uvedené v koord. závazném stanovisku dotčeného orgánu:

- Hasičský záchranný sbor Jm kraje, č.j. HSBM-4122-2/2022 ze dne 8.6.2022.

Účastnictví v řízení bylo přiznáno těmto osobám:

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Upozornění pro navrhovatele:

Rozhodnutí má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Odůvodnění

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel 8.6.2022 od stavebníka žádost o vydání stavebního povolení podle § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 4 vyhl. č. 526/2006 Sb. na uvedenou stavbu.

K žádosti byla doložena následující příloha: závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje, č.j. HSBM-4122-2/2022 ze dne 8.6.2022.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 15.8.2022 zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný

podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

V rámci stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110, § 111 a § 114 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků pro vydání stavebního povolení byl v řízení vymezen v souladu s ust. § 109 stavebního zákona stavebníkem a zároveň vlastníkem stavby a dotčeného pozemku, jeho zástupcem na základě plné moci: účastník řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, účastník řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno.

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Posouzením žádosti stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města Brna a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, o závazných částech Územního plánu města Brna, která nabyla účinnosti dne 9.3.2004, obsažené zejména v Příloze č. 1. Stavební úřad konstatuje, že stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Stavbu nelze užívat, pokud nebude stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, písemným podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části Brno-sever, odbor stavební, Bratislavská 70, 601 47 Brno, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Lhůta se počítá ode dne následujícího pod ni doručení. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu).

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru



Projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, bude v jednom vyhotovení předaná stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Úhrada správního poplatku:

Správní poplatek ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl pro stavební řízení stanoven na částku 5000.- Kč.

Doručí se:

Účastník řízení podle § 109 písm. a) a b) stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Dotčené úřady:

Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba do spisu